

# Obec Vyšný Komárnik

so sídlom: Obecný úrad č. 36, 09005 Vyšný Komárnik  
IČO: 00331236  
zastúpená starostkou obce: Danielou Štefancovou

## **Zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo Vyšný Komárnik v súlade s § 9 ods. 2, § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p., zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok Obce Vyšný Komárnik z **dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

### **Zámer na prenájom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve obce Vyšný Komárnik:**

Nehuteľnosť stavba - budovy bufetu s. č. 46, postavenej na pozemku parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 195/8, budovy soc. zariadenie pre dopravu a turistiku (bez s.č.) postavenej na pozemku parcela registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 195/9 a pozemku parcela registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pod KN č. 195/1, zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 12 679m<sup>2</sup>, všetko v k. ú. Vyšný Komárnik, obec Vyšný Komárnik, okres Svidník, vedených v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor na LV č. 1, k. ú. Vyšný Komárnik, obec Vyšný Komárnik, okres Svidník

Nájomcom bude PROECOTECH,s.r.o, Beňadikovce č.41,090 42 , IČO 50 689 169, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel : Sro, vložka číslo : 411119/P za týchto podmienok:

1. Doba nájmu - na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2027
2. Výpovedná lehota - 3 mesiace
3. Dôvody vypovedania nájmu:
  - a) nájomca o viac ako 30 dní mešká s platením nájomného,
  - b) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel, ako bolo dohodnuté v zmluve,
  - c) nájomca porušil niektoré z ustanovení tejto zmluvy a nápravu nezjednal ani do 30 dní odo dňa, keď bol na toto porušenie prenajímateľom upozornený,

### **Odôvodnenie osobitného zreteľa: Dôvodom hodného osobitného zreteľa je podpora drobného podnikania, zhodnotenie prenajatého majetku .**

Predmet nájmu pôvodne užíval MR Trade –Slovakia ,s.r.o , ktorý predčasne ukončil svoju činnosť prevádzky dňom 31.12.2022. O prevádzkovaní parkoviska prejavil záujem PROECOTECH,s.r.o zastúpená Mgr. Martinou Dulebovou konateľkou , žiadosťou zo dňa 2.12.2022 s tým ,že predmetné nehnuteľnosti budú aj naďalej využívané na prevádzku parkoviska a sociálnych zariadení. Nájomca zabezpečí opravy budov a starostlivosť o prenajatý pozemok výhradne na vlastné náklady, pričom počas nájmu bude hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou , ako aj skvalitní poskytovanie služieb pre vodičov kamiónu a návštevníkov obce.

Prerušenie prevádzky bi spôsobilo značné škody pre obec, preto obec považuje prenechanie priestorov do nájmu záujemkyne na účel v pokračovaní prevádzky parkoviska za dôvod hodný osobitného zreteľa ,k uzatvorenia nájomnej zmluvy, ktorou nájomcovi prenechá do užívania majetok obce.

Toto zverejnenie zámeru prenajať majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vyš. Komárniku dňa 7.12.2022, uznesením č. 7/2022. O prenájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné rozhodnutie obecného zastupiteľstva prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Počet prítomných poslancov: 5, z toho za: 5, proti: 5, zdržali sa: 0.

Tento zámer bude zverejnený počas plynutia doby trvajúcej najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu majetku obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce.

Dátum zverejnenia zámeru: 8.12.2022

Daniela Štefancová  
starostka obce